



الرقم:
 التاريخ: ٢٤/٠٦/١٤٤٧ هـ
 الموافق: ١٥/١٢/٢٠٢٥ م
 المرفقات:

محضر اجتماع ٢٥/٠٥/٠٣

محضر الاجتماع الثالث للدورة الخامسة لعام ٢٠٢٥ م				٢٥/٠٥/٠٣	رقم المحضر
اليوم	الاثنين	التاريخ	١٤٤٧/٠٦/٢٤ هـ	الموافق	٢٠٢٥/١٢/١٥ م
الحضور:	١	أ. جنيد بن محمد ناصر عكيري	رئيس المجلس	حاضر	
بداية الاجتماع	٢	د. محمد بن إبراهيم بن عبدالقادر مجلد	نائب الرئيس	حاضر	
نهاية الاجتماع	٣	م. منصور بن أحمد بن كمال صبري	المشرف المالي	حاضر	
الداعي	٤	م. منصور بن عبدالرحمن بن منصور العوهلي	أمين المجلس	حاضر	
الموقع	٥	د. خليل بن إبراهيم بن عبدالقادر بخاري	عضو	حاضر	
<p>بدأ الاجتماع بكلمة ترحيبية من رئيس مجلس الإدارة واستعرض جدول أعمال الجلسة كالتالي:</p> <p>١ - مستجدات مشاريع فلل حي الأمواج وحي الشراع بأبهر الشمالية.</p> <p>٢ - ما يستجد من أعمال.</p> <p>ويعد مناقشة بنود جدول الأعمال خرج أعضاء المجلس بما يلي:</p>					
البند	الموضوع	مستجدات مشاريع فلل حي الأمواج وحي الشراع بأبهر الشمالية.			
	رقم القرار	نص القرار	الجهة المنفذة	تاريخ بدء التنفيذ	
١	٢٥/٠٥/٠٣/٠١	<p>ناقش المجلس مستجدات مشاريع فلل حي الأمواج وحي الشراع بأبهر الشمالية وأوضح المدير التنفيذي أن الجمعية انتهت من جميع الإجراءات اللازمة للبدء في تنفيذ المشاريع ولكن بمتابعة السوق العقاري وسؤال المختصين العقاريين اتضح وجود ركود في بيع الفلل خلال هذه الفترة، فبدأت الإدارة التنفيذية بمحاولة إيجاد حلول لتفادي حالة الركود والتأخر في بيع الفلل فتم تسويق المشاريع على بعض شركات التطوير من أجل الخروج بماكاسب للجمعية قدر الإمكان دون تحملها أي أعباء أو التزامات مالية، وحيث أبدت إحدى الشركات رغبتها في قبول تنازل الجمعية عن المشاريع مقابل مبلغ قدره (٣٥٠.٠٠٠) ريال (ثلاثمائة وخمسون ألف ريال).</p> <p>وبناءً على ما عرضه المدير التنفيذي تمت موافقة المجلس بالأغلبية مقابل المبلغ المذكور.</p>	المجلس	٢٠٢٥/١٢/١٦ م	
م	الاسم	الصفة	التوقيع		
١	أ. جنيد بن محمد ناصر عكيري	رئيس مجلس الإدارة			
٢	د. محمد بن إبراهيم بن عبدالقادر مجلد	نائب الرئيس			
٣	م. منصور بن أحمد بن كمال صبري	المشرف المالي			
٤	م. منصور بن عبدالرحمن بن منصور العوهلي	أمين المجلس			
٥	د. خليل بن إبراهيم بن عبدالقادر بخاري	عضو			