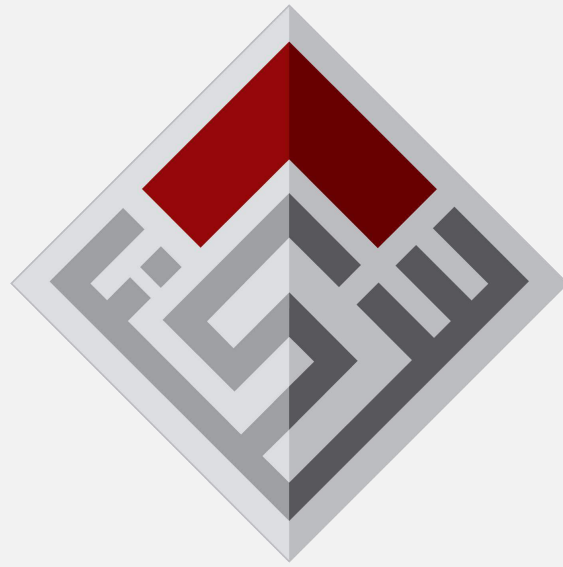


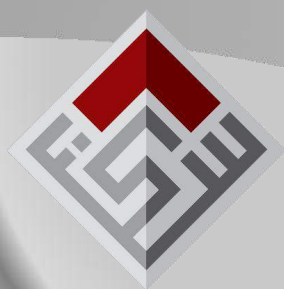


الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing

in Makkah Region



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

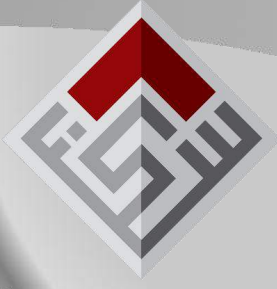
The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

بسم الله الرحمن الرحيم









الجمعية التعاونية للإسكان

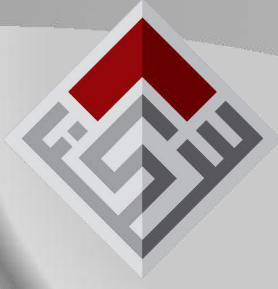
بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة من أوائل الجمعيات التعاونية الإسكانية بالمملكة من حيث التأسيس وأقواها من حيث الإمكانيات والقدرات. وهي تسعى لتأسيس عمل للإسكان التعاوني بالمملكة العربية السعودية يجعلها في مصاف الدول المتقدمة في هذا المجال، مستفيدة من نظام الجمعيات التعاونية بالمملكة الذي يساعد على التوسع في زيادة رأس المال من خلال دخول مساهمين جدد كلما توسعت الجمعية في مشاريعها، بالإضافة إلى استفادتها من تخصصات مساهميها وفق مبادئ العمل التعاوني، ولذلك حرصت الجمعية على أن يكون من بين مساهميها عدد من الخبرات في كل مجال من مجالات عملها، سواء في الهندسة أو المقاولات أو التطوير أو المحاماة أو الجوانب المالية مما يشكل كوكبة من الخبرات المتنوعة التي تصنع الإنجاز والإتقان بإذن الله. وقد قامت الجمعية بعمل خطة استراتيجية تم بناءها وفق أفضل الممارسات العالمية في الإسكان التعاوني تركز على تحقيق الجودة بأنسب الأسعار، وهي ماضية قدماً في تنفيذها يوماً بعد يوم لتحقيق أهدافها.

جنيد محمد ناصر عكيري
رئيس مجلس الإدارة



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

أعضاء مجلس إدارة الجمعية



الرئيس

* الأستاذ: جنيد محمد ناصر عكيري



نائب الرئيس

* الدكتور: محمد إبراهيم عبدالقادر مجلد



المسؤول المالي

* المهندس: منصور بن أحمد صبري



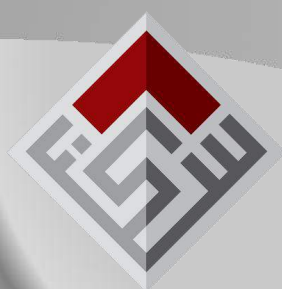
أمين المجلس

* المهندس: منصور عبدالرحمن منصور العوهلي



عضو

* الدكتور: خليل إبراهيم عبدالقادر بخاري



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

شهادة تسجيل الجمعية

رقم الترخيص | 245
تاريخ التسجيل | 1429/03/09



شهادة تسجيل جمعية تعاونية

اسم الجمعية التعاونية | الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة

مقرها | محافظة جدة

نطاق الخدمات | منطقة مكة المكرمة

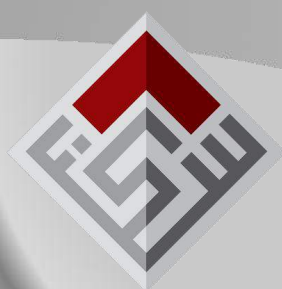
وذلك بناءً على نظام الجمعيات التعاونية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (73) وتاريخ (1429/03/09هـ).



وكيل الوزارة لتنمية المجتمع

أحمد بن صالح الماجد

يسري العمل بهذه الشهادة لمدة أربع سنوات حتى تاريخ 1450/11/08 هـ ويجب تجديدها في حال تغيرت معلوماتها



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

السجل التجاري للجمعية



مستخرج سجل تجاري

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رقم السجل التجاري : شركة الجمعية التعاونية
نوع المنشأة : شركة ذات مسؤولية محدودة
رأس المال : 100000.00 ريال سعودي
البريد الإلكتروني : dloah2@gmail.com

صكوك الشراكة : وشخص واحد
مسألة السجل : نشط
الموقع الإلكتروني :

الرقم الوطني الموحد : 7008032231
تاريخ قيد السجل : 19/10/2014
تاريخ التأسيس المأمور : 21/06/2019
الهاتف : 0122720713

بيانات التاجر

الاسم : الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة

رقم الهوية : 7008032231

الجنسية : لا يوجد

الصفة : لا يوجد

بيانات المدراء

الاسم : ضيف الله احمد محسن خواجي

رقم الهوية : 1045953443

الجنسية : السعودية

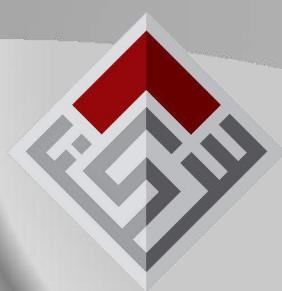
الصفة : لا يوجد

* يمكنكم التحقق من صحة الوثيقة و الإطلاع علي التفاصيل من خلال مسح الرمز أعلاه

تاريخ طباعة المستخرج : 10/08/2025

1 من 1





الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

شهادة انتساب الغرفة التجارية للجمعية

شهادة اشتراك

Membership

This is to certify that نشهد بأن

مؤسسة الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة

Not Available

عضو في الغرفة التجارية Is a member in the chamber

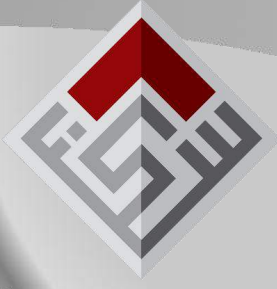
Certificate Date	05/08/2025 - 11/02/1447	تاريخ طباعة الشهادة
Date of Expiry	20/06/2026 - 05/01/1448	تاريخ الانتهاء
Subscription Status	فعال	حالة الاشتراك
NUN	7009032231	رقم المنشأة الموحدة
Membership No	210400	رقم الاشتراك
Membership Degree	الرابعة	درجة الاشتراك
Commercial Record/ License	403027804	الرخصة / السجل التجاري
P. O. Box	4214	صندوق البريد



التوقيع
محمد أحمد العطاس
مدير إدارة شؤون المشتركين



أغراض الجمعية

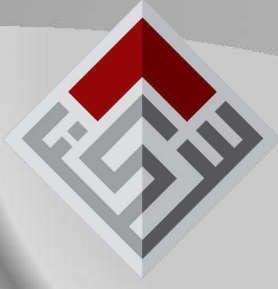


الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

1. التطوير العقاري وأنشطة البيع أو التأجير على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).
2. إدارة جمعيات اتحاد الملاك وإدارة المرافق.
3. أنشطة خدمات صيانة المباني، وإدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.
4. إنشاء المجمعات والوحدات السكنية بمختلف أنواعها بما يتناسب مع إمكانيات ذوي الدخل المحدود وبيعها بالنقد أو الأقساط التي تتفق مع إمكانياتهم.
5. تملك وبيع وشراء وتأجير ووساطة وتطوير وإدارة العقارات والأراضي والتسويق والنقل.
6. مقاولات وترميم وتشغيل وصيانة ونظافة المباني السكنية والتجارية ومقاولات أعمال الطرق والإنارة وأعمال المياه والصرف الصحي ومحطات تنقية المياه وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية وأعمال الديكور والتجارة ومقاولات تركيب الأبنية الخرسانية مسبقة الصنع والبيوت الخشبية والإنشاءات المعدنية وأجهزة الأمن والسلامة بتكلفة مناسبة.
7. الاستثمار في خطوط إنتاج مواد البناء وذلك لتخفيض تكلفة الوحدات السكنية والإنشاءات وإنتاج البلك الخرساني والخرسانة الجاهزة والمنتجات الاسمنتية وإنتاج البحص والرمل والكسارات ومصانع الألمنيوم (تصنيع الأبواب والنوافذ) والمنتجات



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

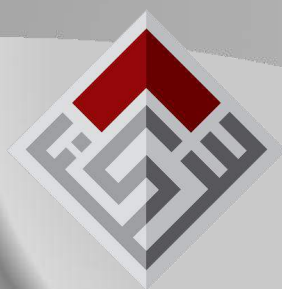
The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

الخشبية (كالأبواب والدريزينات) والمصنوعات والمشغولات الحديدية والمنشآت المعدنية والجبس والزخارف الجبسية وإنشاء الديكورات وأعمال الزجاج والزخرفة والرسم على الزجاج والمرايا وإنتاج السقالات المعدنية لأعمال البناء.
8. تجارة وتوريد واستيراد وتصدير مواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والإلكترونية بكافة أنواعها وذلك لخفض قيمة الوحدات السكنية.

9. الاستثمار في توريد وتركيب وتشغيل وتأجير المعدات الثقيلة والآلات والأجهزة الكهربائية ومعدات الأمن والسلامة المستخدمة في مجال البناء.

10. الاستثمار في إدارة مشاريع الإسكان والمشاريع الإنشائية.

11. المشاركة في إقامة المعارض المتخصصة في مجال الإسكان.



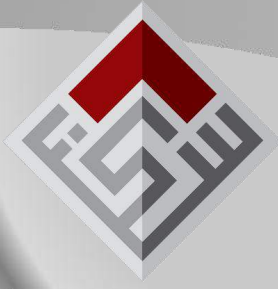
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

رؤية الجمعية

المنشأة الأولى في البناء المؤسسي والنظام الإلكتروني وحاضرة
بقوة في حلول الإسكان.



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

رسالة الجمعية

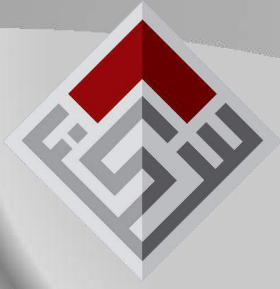
تأمين السكن الاقتصادي بتصاميم مدروسة وتنفيذ احترافي
ومصداقية مع العملاء.

قيم الجمعية

1. جودة بسعر منافس.

2. المصداقية.

3. تعزيز الانتماء.



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

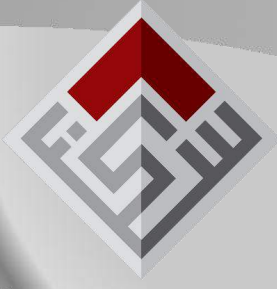
The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

الأهداف الاستراتيجية للجمعية

إنشاء المجمعات و الوحدات السكنية

تملك وبيع وشراء وتأجير العقارات

عقود الاتفاقيات و المشاركة في ما يخدم أنشطة الجمعية



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

الهدف الأول : انشاء المجمعات و الوحدات السكنية

خطوات انجاز الهدف :.

1- مكتب إدارة المشاريع بالجمعية

حرصت الجمعية على تأسيس مكتب إدارة مشاريع يتناسب مع حجم المشاريع التي تخطط لتنفيذها، ويحقق تنفيذ المشاريع وفق الجدول الزمني لكل مشروع وبالجودة المطلوبة والكلفة المقدرة.

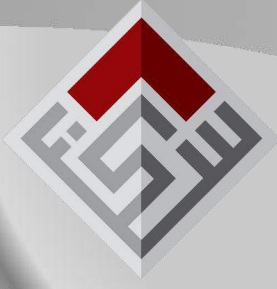
لذلك ركزت على الآتي:

1- اختيار العناصر البشرية: فقد تم اختيار مهندسين ذوي خبرة قوية وطويلة في الميدان وكذلك مهندسين ذوي إلمام بالتقنية.

2- اختيار البرامج التقنية المناسبة لمتابعة المشاريع، ولقد تم اختيار برنامج Primavera كبرنامج متقدم لمتابعة المشاريع من خلاله لما يتمتع به من تحديثات وأدوات وتقنيات متقدمة.

3- اختيار الأدوات والتقنيات التي تساعد في تحقيق المكتب لأهدافه.

4- التدريب والتأهيل: فقد تم تدريب عدد من منسوبي الجمعية على إدارة المشاريع PMP وأخذوا شهادات في ذلك بما فيهم رئيس الجمعية.



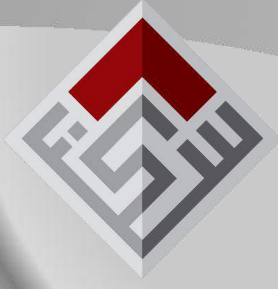
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

أ . منهج إدارة الأداء بالجمعية:

- 1- تعتمد الجمعية على عدد من التحالفات والتضامن ومذكرات التفاهم مع عدة جهات في كل مجال من مجالات الأداء مثل: المقاولين والمكاتب الهندسية والموردين والتسويق.
- 2- تعتمد الجمعية على الهندسة القيمية لضبط الجودة والتكلفة.
- 3- تعتمد الجمعية على دقة الرسومات الهندسية وخاصة الرسوم التنفيذية المسبقة والتي يتم بناء حساب جداول الكميات والمواصفات بناءً عليها قبل بدء المشروع.
- 4- يقوم مكتب إدارة المشاريع بتسهيل مشاركة الموارد والأدوات الخاصة بالمشروع ودعمها بالمعايير الأساسية المطلوبة خلال التنفيذ، وعمل الـ Integration. اللازم بين كافة أجزاء ومراحل المشروع وتوحيد البيانات والمعلومات المطلوبة.
- 5- تعتمد الجمعية كثيراً على إدارة المشاريع من خلال برنامج Primavera لضبط الجدول الزمني للمشروع وجودته وكلفته.
- 6- يشرف على الأداء مجلس التحكم في تغيرات المشروع مكون من المدير التنفيذي ومدير مكتب المشاريع والمدير المالي والمكتب الاستشاري الهندسي والمحاسب القانوني والمقاول وأمينه مسؤول تقارير المشروع بالمكتب الهندسي يجتمع دورياً أسبوعياً لاتخاذ القرارات المناسبة في حينه.
- 7- تعتمد الجمعية في بعض المواد وخاصة مواد التشطيبات على الشراء من المصانع المتخصصة مباشرة سواءً من الداخل أو من الخارج.
- 8- تعتمد الجمعية سياسة عدم التعامل مع الورش والتصنيع اليدوي.
- 9- تعتمد الجمعية سياسة القوالب في معظم أجزاء المبنى لضمان الجودة ووحدة القياس وتقليل التكلفة.



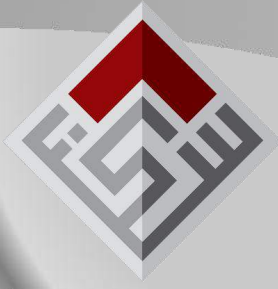
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

ب . برامج ضبط الجودة:

- 1- عمل خطة إدارة الجودة التي تتضمن:
 - تحديد معايير ومقاييس وسياسات الجودة الخاصة بالمشروع وكيفية تحقيقها.
 - تحديد الإجراءات الواجب اتباعها لضمان الجودة.
 - تحديد الموارد المطلوبة.
 - تحديد النشاطات الخاصة بضمان الجودة وكيفية تمثيلها في خط المشروع.
- 2- تحديد مقاييس الجودة المطلوبة عند كل تسليم من التسليمات.
- 3- تمتلك الجمعية رصيد من السياسات والأداء والإجراءات وقواعد المعلومات والنماذج والبرامج والأدلة الإجرائية التي تعتبر أصول معرفية ممتازة لضبط الجودة.
- 4- برنامج ال Primavera لضبط الزمن والميزانية والجودة.
- 5- التقارير الدورية عن الأداء الصادرة من الموقع.
- 6- تحليل للبيانات ومطابقتها مع المواصفات المطلوبة.
- 7- إجراءات الاستلام والتسليم والنماذج الضامنة لضبط الجودة مع التوثيق.
- 8- استخدام مخططات تسلسل العمليات Flowcharting لبعض العمليات التي تتطلب ذلك.
- 9- استخدام قوائم التدقيق Check list في أثناء الاستلام والتسليم.



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

المسؤول عن الانجاز:.

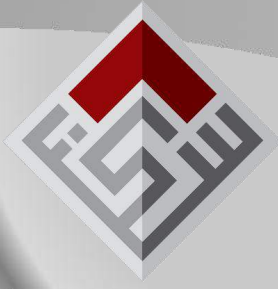
المدير التنفيذي للجمعية

الاية المتابعة:.

التواصل المباشر من مجلس الادارة بطلب تقرير من المدير التنفيذي حيث اتضح انه تم التواصل مع المكتب المختص لانجاز عدة من مشاريع الجمعية وتم تقديم الدراسة الخاصة بالمشاريع حيث بدأ في التخطيط و الاعداد للبدأ في المشروع.

نسبة الانجاز للهدف:.

50%



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

الهدف الثاني : تملك وبيع وشراء عقارات

خطوات انجاز الهدف:.

البحث عن ارضي وعقارات لتملك و التأجير

الشخص المسؤول:.

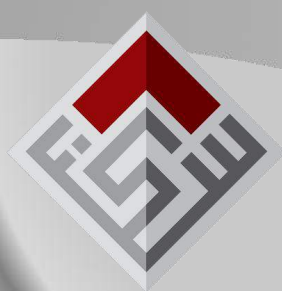
عضو مجلس الادارة: الدكتور: خليل إبراهيم عبدالقادر بخاري

آلية المتابعة:.

التواصل المباشر

التحقق من التقارير

بعد المراجعة مع عضو مجلس الادارة الدكتور: خليل بخاري تم الوصول إلى عقار تهدف الجمعية في تملكه وتأجيره.



الجمعية التعاونية للإسكان

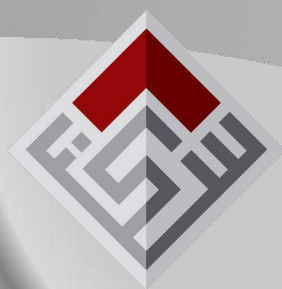
بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

حيث يتمثل في الاتي .:

مشاريع أبحر الشمالية بجدة



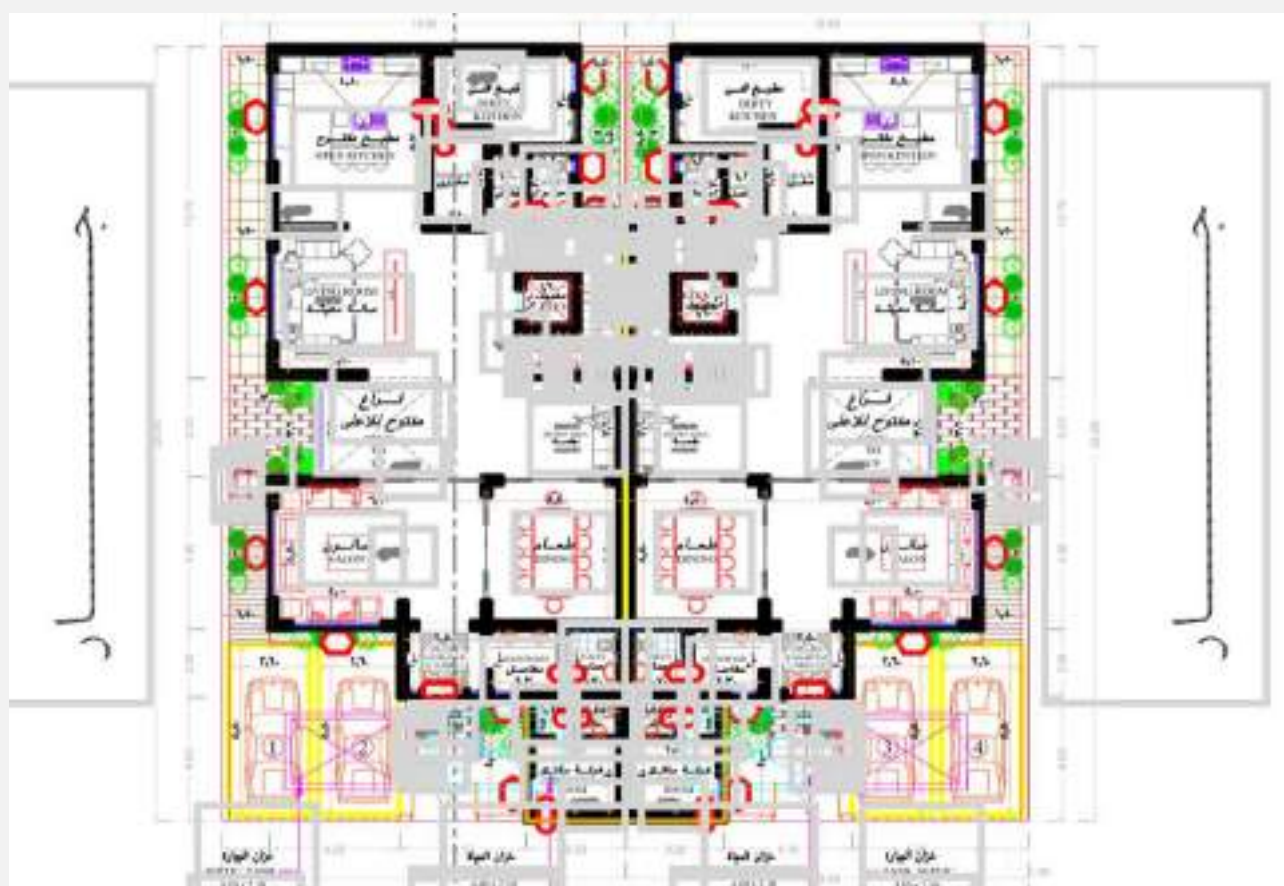


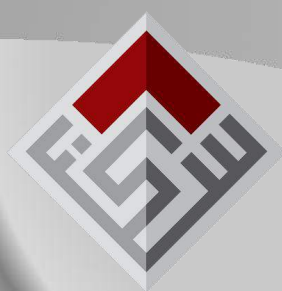
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

الرسم الهندسي للمشروع



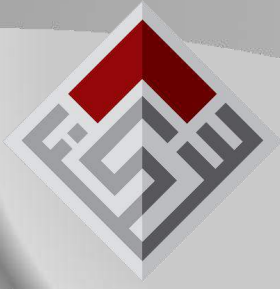


الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region





الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

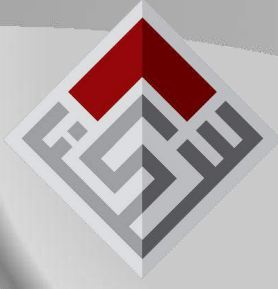
نسبة الانجاز:.

25%

الهدف الثالث : اتفاقيات وتحالفات الجمعية

المسؤول عن الانجاز:.

المدير التنفيذي للجمعية



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

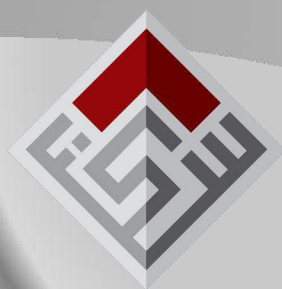
The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

الآلية المتابعة:.

التواصل المباشر وعرض التقارير

النظر في الاتفاقيات و العقود حيث تتمثل في الآتي:.

1. اتفاقية تعاون مع وزارة الإسكان.
2. اتفاقية تطوير مع شركة الشرق الأوسط للتطوير العقاري.
3. مذكرة تفاهم مع شركة مهارة الهندسية للإعمار (أوبيكو).
4. بروتوكول تعاون مع دار الخليج للبحوث والاستشارات الاقتصادية.



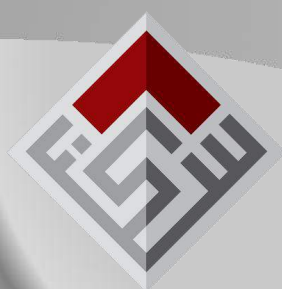
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

اتفاقية تعاون مع وزارة الإسكان





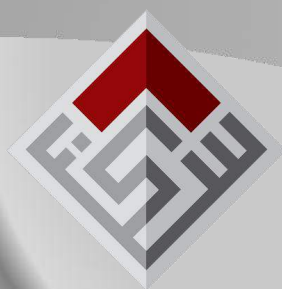
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

اتفاقية تطوير مع شركة الشرق الأوسط للتطوير العقاري





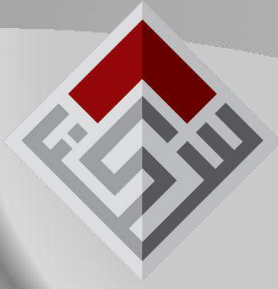
الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

مذكرة تفاهم مع شركة مهارة الهندسية للإعمار (أوبيكو)





الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

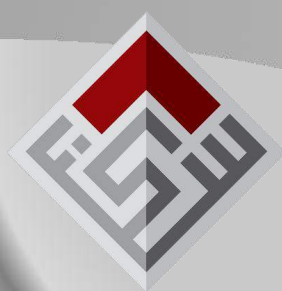
The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

بروتوكول تعاون مع دار الخليج للبحوث والاستشارات الاقتصادية



نسبة الانجاز:.

100%



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

خطة إدارة المخاطر في الأهداف الاستراتيجية للجمعية

الهدف :.

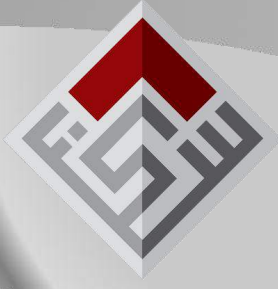
إنشاء المجمعات و الوحدات السكنية

تملك وبيع وشراء وتأجير العقارات

المخاطر:.

عدم ايجاد ممول لإكمال المشروع

التأخير في استلام المشروع



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

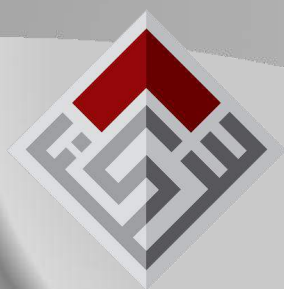
المعالجة :.

1- البحث عن ممول وذلك عن طريق الاتي:.

أ- التقديم في صندوق دعم الجمعيات التعاونية

ب- تقديم المشروع وعرضه على بنك التنمية

2- التحقق من وجود شرط جزائي على المكتب المستلم للمشروع في حال التأخر في الاستلام يدفع مبلغ مالي محدد عن كل شهر تأخير



الجمعية التعاونية للإسكان

بمنطقة مكة المكرمة

The cooperative Association for Housing
In Makkah Region

تم بحمد الله