

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة

(جمعية تعاونية)

المملكة العربية السعودية

القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

و تقرير مراجع الحسابات المستقل

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الصفحة

٢_١

تقرير مراجع الحسابات المستقل

٣

قائمة المركز المالي

٤

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٦

قائمة التدفقات النقدية

١٥_٧

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

السادة / الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة ر.م ٧٠٠٩٠٣٢٢٣١ (جمعية تعاونية)
المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة ر.م ٧٠٠٩٠٣٢٢٣١ (جمعية تعاونية)، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وقوائم الربح والخسارة وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المذكورة ككل تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وأداءها المالي، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. وفي اعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

تم مراجعة القوائم المالية للسنة السابقة من محاسب قانوني اخر والذي اصدر تقرير غير معدل بتاريخ ٢٧ مايو ٢٠٢٥ م

الأمر الرئيسية للمراجعة

7 الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت بحسب حكمنا المهني. لها أهمية بالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل. وعند تكوين رأينا فيها. ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. وبالإضافة الي الامر الموضح في قسم أساس الرأي لقد حددنا ان الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور رئيسية للمراجعة سيتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت المتوسطة والصغيرة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ليس هنالك خيار واقعي بخلاف ذلك. إن المكلفين بالحوكمة، أي إدارة الجمعية هي المسؤولة عن الاشراف على عملية التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية الناتجة عن الغش أو الأخطاء وإصدار تقرير المراجع المتضمن للرأي. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً التحريفات الجوهرية الموجودة. إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الغش أو الأخطاء، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة، كما نقوم بمايلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو أخطاء، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الأخطاء، حيث أن الغش قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لتصميم إجراءات مراجعة ملائمة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الجمعية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا عدم وجود تأكيد جوهرية، فيتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعية على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة ضمن أمور أخرى بنطاق وتوقيت المراجعة المخطط لها والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال المراجعة.

تقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

لم يظهر لنا ما يستلزم بشكل جوهرية بانها لم تلتزم بالمتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

شركة دقة رقم للاستشارات المهنية


سعد عبد الرحمن أبوونين
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٥١٦



Number Accuracy CR. 1010868213
شركة دقة رقم للاستشارات المهنية
Number Accuracy CO Professional Consultation

الرياض - المملكة العربية السعودية
في يوم الاثنين ١١ مايو ٢٠٢٦ م
الموافق ٢٤ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

| ٢٠٢٤ م | ٢٠٢٥ م | إيضاح | الموجودات |
|-------------|------------|-------|----------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | | الموجودات المتداولة: |
| ١٦,٣٦٨ | ٩٨٠,٣٩٨ | ٣ | النقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| ١,٨٥٥,٠٦٤ | ١,١٣٦,٠٩٦ | ٤ | الذمم المدينة التجارية |
| ٥٢,٩٧٤ | ١٣,٣٦٠ | ٥ | مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى |
| ١,٩٢٤,٤٠٦ | ٢,١٢٩,٨٥٤ | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| | | | الموجودات غير المتداولة: |
| ١٣,٢٨٠ | ٦,٠٤٨ | ٦ | الممتلكات والمعدات |
| ٣,٤٥٠ | ٢٧٨ | ٧ | أصول غير ملموسة بالصافي |
| ١٦,٧٣٠ | ٦,٣٢٦ | | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| ١,٩٤١,١٣٦ | ٢,١٣٦,١٨٠ | | إجمالي الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | المطلوبات المتداولة: |
| ٢٢٦,٢٧٥ | ٢٢٢,٨٣٧ | ٨ | مصاريف مستحقة و أخرى |
| ٩٦,٠٦٠ | ١٣٣,٣٥٦ | ٩ | مخصص الزكاة الشرعية |
| ٣٢٢,٣٣٥ | ٣٥٦,١٩٣ | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| | | | المطلوبات غير المتداولة: |
| ٦٣,٠١١ | ٦٤,٧٤٨ | ١٠ | مخصص منافع والتزامات موظفين |
| ٣٨٥,٣٤٦ | ٤٢٠,٩٤١ | | إجمالي المطلوبات |
| | | | حقوق الملكية: |
| ١٠٠,٠٠٠ | ١٠٠,٠٠٠ | ١١ | رأس المال |
| ٢,٧٥٤,٦٣١ | ٢,٤٠٠,٠٠٠ | | راس مال إضافي |
| (١,٢٩٨,٨٤١) | (٧٨٤,٧٦١) | | الأرباح المبقاة |
| ١,٥٥٥,٧٩٠ | ١,٧١٥,٢٣٩ | | إجمالي حقوق الملكية |
| ١,٩٤١,١٣٦ | ٢,١٣٦,١٨٠ | | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |

رئيس مجلس الإدارة
جنيد محمد عكيري

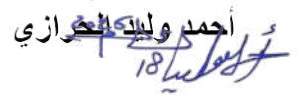




المشرف المالي
منصور أحمد صبري



المحاسب

أحمد وليد العزازي


إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

| ٢٠٢٤م | ٢٠٢٥م | إيضاح | |
|---------------|-------------|-------|------------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | | |
| . | ٥٣٠,٤٣٥ | | الإيرادات |
| . | (١٤١,١٠٥) | | تكلفة الإيرادات |
| . | ٣٨٩,٣٣٠ | | مجمّل الدخل |
| (٣٩٣,٦٤٥) | (٣٨٢,٦٨٠) | ١٢ | المصروفات العمومية والإدارية |
| (٢٧٨,٢٢١) | (٧,٨٤٠) | ٦ | استهلاك ممتلكات ومعدات |
| (٣,٦٠٠) | (٣,١٧٢) | ٧ | إطفاء موجودات غير ملموسة |
| (٦٧٥,٤٦٦) | (٤,٣٦٢) | | الدخل من العمليات الرئيسية |
| (٧٤٢,٠٠٥) | . | | خسائر بيع أصول |
| ١٦١,٥٢٠ | ١٤٣,٦٠٧ | | إيرادات أخرى |
| (١,٢٥٥,٩٥١) | ١٣٩,٢٤٥ | | الدخل قبل الزكاة الشرعية |
| (٤٢,٨٩٠) | (٤٧,٦٥١) | ٩ | الزكاة الشرعية |
| (١,٢٩٨,٨٤١) | ٩١,٥٩٤ | | صافي الدخل الشامل للسنة |

رئيس مجلس الإدارة
جنيد محمد عكيري




المشرف المالي
منصور أحمد صبري



المحاسب

أحمد وليد الحرزفي
٢٠٢٥
١٨ ديسمبر

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
قائمة التغير في حقوق الملكية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

| الإجمالي | الأرباح المبقاة | رأس المال الإضافي | رأس المال | |
|-------------|-----------------|-------------------|------------|---------------------------|
| ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي | |
| ٢,٨٥٤,٦٣١ | (٧,٧٦٥,٣٦٩) | ١٠,٥٢٠,٠٠٠ | ١٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م |
| (١,٢٩٨,٨٤١) | (١,٢٩٨,٨٤١) | . | . | صافي الدخل الشامل للسنة |
| . | ٧,٧٦٥,٣٦٩ | (٧,٧٦٥,٣٦٩) | . | التغير في رأس المال |
| ١,٥٥٥,٧٩٠ | (١,٢٩٨,٨٤١) | ٢,٧٥٤,٦٣١ | ١٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م |
| ٩١,٥٩٤ | ٩١,٥٩٤ | . | . | صافي الدخل الشامل للسنة |
| . | ٣٥٤,٦٣١ | (٣٥٤,٦٣١) | . | تخفيض رأس المال |
| ٦٧,٨٥٥ | ٦٧,٨٥٥ | . | . | تسويات سنوات سابقة |
| ١,٧١٥,٢٣٩ | (٧٨٤,٧٦١) | ٢,٤٠٠,٠٠٠ | ١٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م |

رئيس مجلس الإدارة
جنيد محمد عكيري




المشرف المالي
منصور أحمد صبري



المحاسب

أحمد وليد الجرازي
١٨ ديسمبر ٢٠٢٥م

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

| ٢٠٢٤م ريال سعودي | ٢٠٢٥م ريال سعودي | |
|---------------------|---------------------|--|
| (١,٢٥٥,٩٥١) | ١٣٩,٢٤٥ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| | | الدخل قبل الزكاة الشرعية |
| | | التعديلات للبنود الغير نقدية |
| ١١٩,٠٢٣ | ٤,٦٣٢ | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| ٢٧٨,٢٢١ | ٧,٨٤٠ | استهلاك الممتلكات والمعدات |
| ٤٠,٠٣٧ | ١٥,٦٠٨ | مخصص منافع والتزامات موظفين المكون |
| ٣,٦٠٠ | ٣,١٧٢ | إطفاء أصول غير ملموسة |
| ٧٤٢,٠٠٥ | | خسائر بيع أصول |
| (١,٢٤١,٥٢٠) | ٨٤٥,٧٧٦ | التغير بالموجودات والمطلوبات المتداولة |
| (١٨,٤١٩) | ٣٩,٦١٤ | الذمم المدينة التجارية |
| ٦٦,٦٥٥ | (٣,٤٣٨) | مصاريف مدفوعة مقدما واخرى |
| . | (٧٣,٩٤٠) | مصاريف مستحقة واخرى |
| | (١٣,٨٧١) | مخصص ديون مشكوكفي تحصيلها مسدد |
| (١,٢٦٦,٣٤٩) | ٩٦٤,٦٣٨ | صافي النقد الناتج من(المستخدم في)الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| ١,٠٩٧,٤١٥ | (٦٠٨) | شراء الممتلكات والمعدات |
| ١,٠٩٧,٤١٥ | (٦٠٨) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| (١٦٨,٩٣٤) | ٩٦٤,٠٣٠ | صافي(النقص)الزيادة بالنقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| ١٨٥,٣٠٢ | ١٦,٣٦٨ | النقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك أول السنة |
| ١٦,٣٦٨ | ٩٨٠,٣٩٨ | النقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك آخر السنة |

رئيس مجلس الإدارة
جنيد محمد عكيري

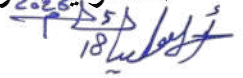



المشرف المالي
منصور أحمد صبري



المحاسب

أحمد وليد الجرازي



الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١- التكوين وطبيعة النشاط: -

• سجلت الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة (جمعية تعاونية) "المنشأة" ، بالمملكة العربية السعودية بالرقم الموحد رقم (٧٠٠٩٠٣٢٢٣١) بتاريخ ١٩/١٠/٢٠١٤ م

ويتمثل نشاط الجمعيات في الجمعيات التعاونية حيث أهداف الجمعية طبقاً لنظامها الأساس كمال يلي •
تحسين الحالة الاقتصادية والاجتماعية للأعضاء من خلال حصول ذوي الدخل المحدود على وحدات سكنية مناسبة ،انشاء مجمعات سكنية بتكلفة اقتصادية مناسبة تمكن ذوي الدخل المحدود من الاستفادة منها ،بناء وحدات سكنية مختلفة أنواعها من فلل او شقق تمليك حسب إمكانية ذوي الد بيع الوحدات السكنية تقدا او أقساط الميسرة التي تتفق مع إمكانيات ذو الدخل المحدود ،تأمين خدمات الصيانة للوحدات السكنية وترميمها بتكلفة، مناسبة غير ما تقدم من اهداف ذات صلة موضحا توضيحا تفصيلها بالنظام الأساسي للجمعية

٢ - أسس الأعداد والسياسات المحاسبية الهامة

يتم إعداد القوائم المالية للمؤسسة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشأة الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢/١ أساس العرض

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق ومفهوم الاستمرارية وقد تم عرضها بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية للشركة.

٢/٢ التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيدة وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وبالرغم من أن التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة لدى الإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات.

٢/٣ النقد وما في حكمه :

يتضمن النقد والأرصدة والودائع البنكية والاستثمارات المالية قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تنطوي على مخاطر منخفضة تكاد تكون منعدمة عند تحويلها الي سيولة نقدية وغالبا ما تستحق خلال ثلاثة أشهر أو اقل من تاريخ شرائها (أن وجدت).

٢/٤ مدينون ودفعات مقدمة وأخرى

يظهر المدينون (إن وجدت) بصافي القيمة القابلة للتحقق، وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناء على أعمار الديون وخبرة المؤسسة السابقة في تحصيلها ويتم اعدام الديون المشكوك في تحصيلها عند التحقق من عدم إمكانية تحصيل هذه الديون.

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة

(جمعية تعاونية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢- أسس الأعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

٢/٥ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم، ويجري احتساب الاستهلاك عليها على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها على أساس طريقة القسط الثابت، وتقيد كافة مصاريف الإصلاح والصيانة في قائمة الدخل في السنة التي تم تكبدها فيها. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدر للسيارات والاثاث والأجهزة والمعدات التي يتم استهلاكها: -

| عدد السنوات | الأصل | عدد السنوات | الأصل |
|-------------|----------------|-------------|------------------|
| ٧سنوات | أثاث ومفروشات | ٧سنوات | سيارات |
| ٧سنوات | أجهزة كهربائية | ٧سنوات | حاسب الي وطابعات |

ويتم حذف الأصول المباعة او المستعبدة واستهلاكها المتراكم من الحسابات بتاريخ بيعها او استبعادها ويتم اثبات المكاسب او الخسائر الناتجة ضمن قائمة الدخل.

٢/٦ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي إجراء مراجعة للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسائر ناتجة عن الانخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة الدفترية لذلك الأصل والقيمة القابلة للاسترداد ضمن قائمة الدخل.

٢/٧ مصروفات مستحقة الدفع وأخري

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل المدينين.

٢/٨ المخصصات

يتم تسجيل المخصصات (إن وجدت) للمطلوبات غير مؤكدة القيمة او المدة وعندما يكون على المؤسسة التزامات قانونية ظهرت نتيجة لأحداث وقعت في فترات سابقة تتطلب تدفقات لمنافع اقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقدير هذه النفقات بطريقة مناسبة يعتمد عليها وعندما يكون للعامل الزمني تأثير جوهري على القيمة فانه يتم تكوين المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات التي يتوقع ان تكون كافية لسداد هذه الالتزامات.

٢/٩ الزكاة الشرعية

يتم احتساب مصروف الزكاة على أساس صافي الدخل (الخسارة) المعدل او الوعاء الزكوي ايها اعلى بواقع ٢,٥% من الوعاء الزكوي للسنة الزكوية الهجرية (٣٥٤) يتم احتساب مصروف الزكاة وفقا لأنظمة جباية الزكاة الي تصدرها هيئة الزكاة والضريبة يوما. وإذا كان العام الزكوي يختلف عن السنة الهجرية فيعاد احتساب نسبة الزكاة لعدد الأيام الفعلية. تتضمن العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي بشكل أساسي من مكونات حقوق الملكية وصافي الدخل (الخسارة) والمطلوبات المعدلة لغرض احتساب الزكاة. ويتم معالجة التسويات الناتجة عن الربط الزكوي النهائي الصادر من الهيئة خلال السنة المالية التي يتم فيها اصدار تلك الربوط الزكوية.

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة

(جمعية تعاونية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢-أسس الأعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

٢/١٠ منافع والتزامات الموظفين

يتم قيد التزام منافع والتزامات الموظفين التي تعد من انواع الخطط ذات المنافع المحددة وذلك بناء على قيمة الراتب المستحق وفقا لنظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية، يتم احتساب هذا الالتزام على اساس المزايا المقررة والتي يستحقها الموظف في حالة تركه وفقا لمعدلات ترك متوقعة ويتم قياس ذلك الالتزام بالقيمة المخصومة للتدفقات المتوقعة سدادها عند ترك الموظف بناء على متطلبات نظام العمل والعمال بالمملكة ووفقا لحسبة اكتوارية مبسطة وذلك وفقا للافتراضات التي تمثل أفضل التقديرات عن معدلات الترك ومعدل الخصم وفي ضوء الإعفاءات الخاصة بالتكلفة والجهد الغير مبررين حيث يتعذر التوصل الى بعض المعدلات مثل معدل الوفاة والتغيرات المستقبلية في معدلات الرواتب.

٢/١١ المعاملات مع أطراف ذات علاقه

تعتبر أطراف معينة بأنها أطراف ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالمؤسسة او بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام او نوع من السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتشغيلية اما المعاملات مع الأطراف فهي تتألف من تحويل ونقل الموارد والخدمات والالتزامات ما بين الأطراف المختلفة والأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق ويتم الإفصاح ضمن قائمة المركز المالي

٢/١٢ اثبات المبيعات

يتم اثبات المبيعات بالقيمة العادلة للمحصل او المستحق التحصيل وتظهر بالصافي بعد حسم الخصومات التجارية وتعجيل الدفع وخصومات الكمية وبصورة عامة يتم الاعتراف بالمبيعات عندما يمكن قياس مبلغ المبيعات بصورة موثوقة ومن المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمؤسسة ويمكن قياس التكاليف التي تحملتها المؤسسة او ستحملها بصورة موثوقة عند تحقق شروط الاعتراف الخاصة ببيع البضاعة وذلك عند تسليم البضاعة للعملاء وانتقال منافع ومخاطر الملكية للمشتري..

٢/١٣ المصروفات

المصروفات البيعية والتسويقية هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المؤسسة التي تقوم بها إدارة البيع والتسويق ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى باستثناء تكلفة الإيرادات وأعباء التمويل كمصروفات عمومية وإدارية ويتم اجراء توزيع لمصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات البيعية والتسويقية والمصروفات العمومية والإدارية عند الضرورة علي أساس ثابت.

٢/١٤ ترجمة العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات الأجنبية الي العملة الوظيفية (وهي الريال السعودي) باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات ويتم اثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن إعادة قياس البنود النقدية بأسعار الصرف في نهاية السنة في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة.

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣- النقد بالصدوق وأرصدة لدى البنوك

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|------------------|
| ١٦,٣٦٨ | ٧٥٤,٦٥٧ | أرصدة لدى البنوك |
| . | ٢٢٥,٧٤١ | النقد في الصندق |
| <u>١٦,٣٦٨</u> | <u>٩٨٠,٣٩٨</u> | الإجمالي |

٤- الذمم المدينة التجارية

لا تحمل الذمم المدينة التجارية فائدة، ولا تحتفظ الشركة بأي ضمانات مقابل هذه الذمم، ولذلك قررت الشركة انه لا يوجد هبوط في رصيد الذمم -انظر إيضاح رقم (١٣) بشأن المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم التجارية المدينة. المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|----------------------------|
| ٢,٤٧٥,٢٣٧ | ١,٦٢٩,٤٦١ | العملاء |
| (٦٢٠,١٧٣) | (٤٩٣,٣٦٥) | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| <u>١,٨٥٥,٠٦٤</u> | <u>١,١٣٦,٠٩٦</u> | الإجمالي |

حركة المخصص

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ٥٠١,١٥٠ | ٦٢٠,١٧٣ | رصيد المخصص أول السنة |
| ١١٩,٠٢٣ | ٤,٦٣٢ | المكون خلال السنة |
| . | (١٣١,٤٤٠) | المستخدم خلال السنة |
| <u>٦٢٠,١٧٣</u> | <u>٤٩٣,٣٦٥</u> | الرصيد آخر السنة |

٥- مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ١٣,٦٣٠ | ٨,٧٢٧ | مصروفات مدفوعة مقدماً |
| ١٣,٦١٣ | ٤,٦٣٣ | دفعات مقدمة للموردين |
| ٧,٢٠٠ | . | ذمم موظفين |
| ١٨,٥٣١ | . | ضريبة القيمة المضافة |
| <u>٥٢,٩٧٤</u> | <u>١٣,٣٦٠</u> | الإجمالي |

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

٦- الممتلكات والمعدات

| صافي القيمة الدفترية ريال سعودي | | مجمع الاستهلاك ريال سعودي | | | التكلفة ريال سعودي | | | | البيــــــــــــــــان |
|------------------------------------|-------|------------------------------|----------|----------------|-----------------------|-------------|----------|----------------|------------------------|
| ٢٠٢٣م | ٢٠٢٥م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م | الإضافات | ١٠ يناير ٢٠٢٥م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م | الإستبعادات | الإضافات | ١٠ يناير ٢٠٢٥م | |
| ٠ | ٠ | ٣١,٥٠٣ | ٠ | ٣١,٥٠٣ | ٣١,٥٠٣ | ٠ | ٠ | ٣١,٥٠٣ | سيارات |
| ١,٣٨٢ | ٤٧٩ | ٥٦,٢٣٣ | ٩٠٣ | ٥٥,٣٣٠ | ٥٦,٧١٢ | ٠ | ٠ | ٥٦,٧١٢ | أثاث ومفروشات |
| ٧٦٦ | ١ | ٢٠,٦٤٠ | ٧٦٥ | ١٩,٨٧٥ | ٢٠,٦٤١ | ٠ | ٠ | ٢٠,٦٤١ | حاسب الي وطابعات |
| ١١,١٣٢ | ٥,٥٦٨ | ١٣٥,٨١٢ | ٦,١٧٢ | ١٢٩,٦٤٠ | ١٤١,٣٨٠ | ٠ | ٦٠٨ | ١٤٠,٧٧٢ | أجهزة كهربائية |
| ١٣,٢٨٠ | ٦,٠٤٨ | ٢٤٤,١٨٨ | ٧,٨٤٠ | ٢٣٦,٣٤٨ | ٢٥٠,٢٣٦ | ٠ | ٦٠٨ | ٢٤٩,٦٢٨ | الإجمالي |

٧- أصول غير ملموسة

| ريال سعودي | | مجمع الإهلاك في | | ريال سعودي | | الإستبعادات | ريال سعودي | | البيــــــــــــــــان |
|------------|-------|-----------------|---------|----------------|-----------------|-------------|------------|----------------|------------------------|
| ٢٠٢٣م | ٢٠٢٥م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م | الإهلاك | ١٠ يناير ٢٠٢٥م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م | | إضافات | ١٠ يناير ٢٠٢٥م | |
| ٣,٤٥٠ | ٢٧٨ | ٣٥,٧٢٢ | ٣,١٧٢ | ٣٢,٥٥٠ | ٣٦,٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦,٠٠٠ | أصول غير ملموسة |
| ٣,٤٥٠ | ٢٧٨ | ٣٥,٧٢٢ | ٣,١٧٢ | ٣٢,٥٥٠ | ٣٦,٠٠٠ | ٠ | ٠ | ٣٦,٠٠٠ | الإجمالي |

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٨- مصاريف مستحقة و أخرى

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| ٢٢٥,٥٣٩ | ٢٢٢,٨٣٧ | مصروفات مستحقة الدفع |
| ٧٣٦ | . | ذمم دائنة اخري |
| ٢٢٦,٢٧٥ | ٢٢٢,٨٣٧ | الإجمالي |

٩- مخصص الزكاة الشرعية
أ-مصروف الزكاة الشرعية

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| (١,٢٥٥,٩٥١) | ١٣٩,٢٤٥ | الدخل قبل الزكاة الشرعية |
| ١٦,٧٣٠ | ٦٤,٧٤٨ | مخصص منافع والتزامات موظفين المكون |
| ٧,٤٨٦ | . | تعديل علي صافي الربح |
| (١,٢٣١,٧٣٥) | ٢٠٣,٩٩٣ | صافي الدخل المعدل |
| | | يضاف إليه : |
| ٢,٨٥٤,٦٣١ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | رأس المال |
| (١,٢٩٨,٨٤١) | (٧٣٧,١١٠) | خسائر مرحلة |
| ٩٦,٠٦٠ | ٨٥,٧٠٥ | مخصص منافع والتزامات موظفين مدور |
| ٤٢٠,١١٥ | ١,٨٤٨,٥٩٥ | مجموع الاضافات |

يخصم منه:

| | | |
|------------|-----------|----------------------|
| (١٣,٢٨٠) | (٦,٠٤٨) | الممتلكات والمعدات |
| (٣,٤٥٠) | (٢٧٨) | أصول غير ملموسة |
| (١٦,٧٣٠) | (٦,٣٢٦) | مجموع الخصومات |
| ١,٦٥٩,٣٣٦ | ١,٨٤٨,٥٩٥ | الوعاء الزكوي المعدل |
| ٤٢,٨٩٠ | ٤٧,٦٥١ | الزكاة الشرعية |

ج-مخصص الزكاة الشرعية

| ٢٠٢٣ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-------------------|
| ٥٣,١٧٠ | ٩٦,٠٦٠ | ٠١-يناير |
| ٤٢,٨٩٠ | ٤٧,٦٥١ | المكون خلال السنة |
| | (١٠,٣٥٥) | المسدد خلال السنة |
| ٩٦,٠٦٠ | ١٣٣,٣٥٦ | ٣١-ديسمبر |

لم يتم إحتساب مخصص الزكاة الشرعية وضريبة الدخل خلال السنة لان الوعاء بالسالب.

د- الوضع الزكوي

حصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ولم تصدر الهيئة اي ربط ضريبي كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

١٠- مخصص منافع والتزامات موظفين

| ٢٠٢٣ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ٢٢,٩٧٤ | ٦٣,٠١١ | رصيد المخصص أول السنة |
| ٤٠,٠٣٧ | ١٥,٦٠٨ | المكون خلال السنة |
| . | (١٣,٨٧١) | المستخدم خلال السنة |
| ٦٣,٠١١ | ٦٤,٧٤٨ | الرصيد آخر السنة |

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الجمعية الأساسي والإضافي مبلغ (٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال تم توزيعها علي الشركاء كما هو مثبت بعقد التأسيس

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٢- المصروفات العمومية والإدارية

| ٢٠٢٤ م ريال سعودي | ٢٠٢٥ م ريال سعودي | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ٦٣,٦٠٠ | ١٦٤,٣٠٠ | رواتب واجور ومافي حكمها |
| ٢٧,٢٠٠ | ٥٣,٠١٤ | اتعاب مهنيه |
| ٤,٣٥٦ | ٤٨,٢١٧ | رسوم حكوميه واشتراقات |
| ٢٨,٥٦٦ | ٢٥,٣٥٠ | تامن اجتماعي |
| ٢٢,٠٠٠ | ٢٠,٤٧٤ | بدل إجازة |
| ١١,٨٥١ | ١٩,١٢٤ | ايجارات |
| ٤٠,٠٣٧ | ١٥,٦٠٨ | مخصص منافع والتزامات موظفين |
| ٧,٤٨٦ | ١٤,١٠٥ | غرامات ومخالفات |
| ٨,٣٣٢ | ١٢,٠٧٢ | تامين طبي |
| ١١٩,٠٢٣ | ٤,٦٣٢ | م ديون مشكوك في تحصيلها |
| ٨,٠١٢ | ٣,٣٢٧ | اقامات وتأشيرات |
| ٤١,٥٠٢ | ١,٠٢٧ | هاتف وبريد ونت |
| ١,٥٠١ | ٧٥٠ | ضيافة ونظافة |
| ١٧٩ | ٦٨٠ | صيانته وإصلاح |
| ١٠,٠٠٠ | . | مكفات وحوافز |
| ٣٩٣,٦٤٥ | ٣٨٢,٦٨٠ | الإجمالي |

الجمعية التعاونية للاسكان بمنطقة مكة المكرمة
(جمعية تعاونية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

١٥- أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من قروض واقتراضات ودمم دائنة تجارية ودمم دائنة أخرى. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات المجموعة. تشتمل الموجودات المالية الرئيسية الخاصة بالشركة على الذمم المدينة التجارية والنقد والودائع قصيرة الأجل التي تنشأ مباشرة من عملياتها. تحتفظ الشركة أيضا باستثمارات في أدوات حقوق الملكية. تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتشرف إدارة الشركة على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة ومراجعة مدى ملاءمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي واجهتها المجموعة. يتحمل مجلس الإدارة الشركة الكاملة عن انشاء ومراقبة إطار إدارة مخاطر المجموعة. وتتولى المراجعة الداخلية مساعدة لجنة المراجعة بالشركة في دورها الاشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بالمراجعة الدورية وغير الدورية لضوابط وإجراءات الإدارة والنتائج التي تم اطلاق الإدارة عليها. تراقب الشركة باستمرار السيناريو المتطور وأي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر سينعكس في فترات التقارير المستقبلية.

مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف بالالتزام ما بموجب أداة مالية أو عقد مع عميل والتسبب في تكبد الطرف الاخر خسارة مالية. تدير الشركة مخاطر الائتمان من خلال تقييم الملاءة الائتمانية للأطراف المقابلة قبل ابرام أي معاملات وكذلك مراقبة أي تعرضات قائمة بصورة مستمرة لضمان التسوية في الوقت المناسب. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والنقد المقيد ومخاطر الائتمان للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة القائمة وايرادات الايجار المستحقة وموجودات العقود. يتم إدارة مخاطر الائتمان على أساس الشركة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، إيرادات الايجار المستحقة وموجودات العقود، يقوم قسم الرقابة على المخاطر الداخلية بتقييم الجودة الائتمانية للعملاء، مع الأخذ في الاعتبار مركزه المالي وخبراته السابقة وعوامل أخرى. يتم تعيين حدود المخاطر الفردية وفقا للحدود التي تحددها الإدارة. يتم مراقبة الالتزام بحدود الائتمان من قبا العملاء بشكل منتظم من قبل الإدارة.

مخاطر السيولة:

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المنشأة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. مخاطر السيولة قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بقيمة قريبة من قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة على أساس منتظم عن طريق التأكد من توفر أموال كافية من خلال التسهيلات الائتمانية لمقابلة أية التزامات مستقبلية. وهذا يشمل النظر في توقعات التدفقات النقدية المستقبلية، المعدة باستخدام افتراضات حول طبيعة وتوقيت ومبلغ المعاملات المستقبلية، والمسار المخطط للإجراءات والتدفقات النقدية الأخرى التي يمكن اعتبارها معقولة وقابلة للتحقيق في ظروف المجموعة. قامت إدارة الشركة بوضع خطة لتمكين الشركة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ومواصلة عملياتها، دون تقليص كبير، كمنشأة مستمرة.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الأجنبية المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات الشركة بصفة أساسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي. تعتقد الإدارة أنه لا توجد مخاطر عملة ناشئة عن العملات المقومة بعملات مربوطة بالريال السعودي. تعرض الشركة لمخاطر العملة الناشئة عن العملات المقومة غير المرتبطة بالريال السعودي لا يعد جوهريا في هذه القوائم المالية.

خاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نظرا للتغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التير في معدل الفائدة في السوق بشكل أساسي بالتزامات الدين طويلة الأجل التي لها معدلات فائدة متغيرة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمواعيد استحقاق الفائدة على أدواتها المالية التي تحمل فائدة. ان المطلوبات المرتبطة بالعمولة الخاصة بالشركة والتي تتمثل بصورة رئيسية في القروض البنكية، مرتبطة بعمولة عائمة، والتي تخضع لتجديد الأسعار. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار العمولات المتعلقة بالتدفقات النقدية الخاصة بالشركة تعتبر غير جوهرية. تتكون الموجودات المالية التي تحمل فائدة من ودائع مريحة قصيرة الأجل بأسعار فائدة ثابتة. ولذلك، لا تتعرض لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

١٦- القيمة العادلة للأدوات المالية

• القيمة العادلة للأدوات المالية هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل، تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
• تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من الأرصدة لدى البنوك والمدنيين، بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين والمصاريف المستحقة الدفع.
• باعتقاد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية بالشركة لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

١٧- اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية من إدارة الشركة بتاريخ ***** ٢٠٢٥م.